

Stečajna masa iza
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 76269134972

Poreč, 19. srpnja 2022.

Na posl. br: St-201/2020

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Prijedlog za određenje završnog ročišta vjerovnika, sa završnim računom

I Trgovački je sud u Rijeci rješenjem posl. br. St-201/2020-66 od 16. ožujka 2021. nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28 sagrađene na k.č.br. 1860, broj poduloška: 492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad, dosudio Giorgiji Slokar iz Trsta za cijenu u iznosu od 616.512,05 kn. Navedenim rješenjem određeno je da je kupac oslobođen polaganja kupovnine, ali da će morati platiti troškove unovčenja nekretnine.

Rješenjem posl. br. St-201/2020-72 od 19. travnja 2022. sud je odredio nagradu stečajnom upravitelju, te je zatim rješenjem posl. br. St-202/2020-76 od 27. svibnja 2022. odredio trošak unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 98.742,48 kn, uz obvezu kupca da navedeni iznos plati umanjen za iznos od 53.001,60 kn položene jamčevine.

Nakon što je kupac platio troškove unovčenja nekretnine, sud je rješenjem posl. br. St-201/2020-81 od 24. lipnja 2022. odredio predaju u posjed predmetne nekretnine kupcu i upis prava vlasništva nekretnine na ime kupca.

Temeljem navedenog rješenja suda, posl. br. St-201/2020-81 od 24. lipnja 2022, nekretnina je predana u posjed kupcu, čime je dovršeno unovčenje stečajne mase.

II Završni račun

Pošto je u stečajnom postupku okončano unovčenje stečajne mase, podnosim završni račun:
Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Troškovi unovčenja nekretnine	98.742,48
	Ukupno	98.742,48

R.br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku	700,00
2.	Naknada za sređivanje poslovnih knjiga na početku stečajnog postupka, te za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan određenja nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o, u stečaju, 15. listopada 2020, te na 31. prosinca 2020, 31. prosinca 2021. i na dan predstojećeg brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra u 2022. iznosi 8.958,35 kn (1.791,67 kn x 5). Naknada za sve ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 15. listopada 2020. do 31. ožujka 2022. iznosi 13.064,10 kn (746,52 kn mjesečno).	22.022,45
3.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto II	74.520,03
	Ukupno	97.242,48

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 18. srpnja 2022. iznosi 1.500,00 kn, kojim iznosom će se podmiriti naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa, a preostali iznos će se uplatiti u stečajni fond.

III Temeljem navedenog, predlažem da se odredi završno ročište vjerovnika.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

Prilozi: - Pregled prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika,
 - Bilanca na dan 31. prosinca 2020,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 6. studenog 2020. do 31. prosinca 2020,
 - Bilanca na dan 31. prosinca 2021,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021,
 - Bilanca na dan 18. srpnja 2022,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 18. srpnja 2022.